



Erklæring om teknisk dokumentation

jan. 2014

Ansøger er ansvarlig for, at byggeri omfattet af Bygningsreglement 2010, kap. 1.3.1 og kap. 1.3.2 opføres i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser.

Det drejer sig om:

- enfamiliehuse, dobbelthuse (højst 2 boliger med lodret lejlighedsskel) og sommerhuse,
- rækkehuse med 3 eller flere boliger
- industri- og lagerbygninger samt avls- og driftsbygninger
- garager, carporte, udhuse og lignende bygninger over 50 m², som ikke er beregnet til beboelse.

Ansøger skal inden ibrugtagning af bygningen indsende den fornødne dokumentation vedrørende tekniske forhold til kommunen. Ansøger er ansvarlig for, at alt relevant materiale er indsendt til kommunen. Kommunen har pligt til at opbevare dokumentationen, men foretager ingen kvalitetssikring eller byggesagsbehandling af materialet.

Ansøger opfordres til i samarbejde med privat rådgiver at klarlægge hvilken dokumentation, der er relevant for den pågældende byggesag. Ansøger kan ligeledes gå i forhåndsdialog med kommunen i tvivlsspørgsmål.

Ansøger skal ved ibrugtagning af bygningen vedlægge en erklæring, hvor der skrives under på, at bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser, samt at den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt erklæringen.

Erklæringens side 2 er en afkrydsningsliste med eksempler på dokumentation vedr. tekniske forhold, som kan være relevant at indsende til kommunen.

Erklæring:

Sagsnr.:

Undertegnede ansøger erklærer hermed:

- at bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser
- at have udfyldt denne erklærings side 2
- at den fornødne dokumentation vedrørende tekniske forhold er vedlagt denne erklæring
- at den fornødne dokumentation vedrørende tekniske forhold var medsendt ansøgningen om byggetilladelse.

Ansøger/Ejer:

Adresse:

Telefon: Mobiltelefon:

Dato: Ansøgers/Ejers underskrift:

Erklæringen returneres i udfyldt og underskrevet stand til: Randers Kommune, Byggesag, Laksetorvet, 8900 Randers C.

Dokumentation for byggesagens tekniske forhold:

Det med X markerede tegnings- og dokumentationsmateriale er fremsendt sammen med erklæringen om byggeriets tekniske forhold:

- Tegningsmateriale, som viser niveaufri adgang
- Tegningsmateriale, der viser lydisolering mod nabo
- Tegningsmateriale, der viser bygningens tæthed mod jord
- Dokumentation for, at bygningens bærende konstruktioner opfylder bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 4, jf. bilag 4 om statisk dokumentation, og at konstruktionerne er udført i overensstemmelse med god byggeskik, f.eks. efter SBI-anvisning 230
- Dokumentation for, at spær er leveret fra spærfabrik
- Stabilitetsberegning
- Dokumentation for, at konstruktioner og materialer ikke har et fugtindhold, der ved indflytning medfører risiko for skimmelsvamp (målingsrapport)
- Dokumentation for at brandkravene er opfyldt, således at der haves et tilstrækkeligt sikkerhedsniveau, eksempelvis efter eksempelsamlingen for brandsikring af byggeri 2010
- Energirammeberegning
- Dokumentation for bygningens tæthed
- Energimærkning i overensstemmelse med Energistyrelsens "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger"
- Varmetabsberegning (ved ombygning)
- Dokumentation vedrørende kloakforhold, herunder kloakplan, erklæring om arbejdernes udførelse fra autoriseret vvs-mester og kloakmester
- Dokumentation vedrørende ventilation
-
-
-
-
-
-
-
-